

## Zapytanie ofertowe

Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim ul. Wojska Polskiego 13a, 46 - 310 Gorzów Śląski

**zaprasza**

do złożenia oferty na wykonanie zadania:

**czyszczenie przewodów kominowych oraz przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych**

(na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych)

1. Opis przedmiotu zamówienia:
  - 1.1 Usługi kominiarskie należy wykonać w terminach określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. nr 12 poz. 1138 z dnia 11 lipca 2003r.
  - 1.2 Okresową kontrolę stanu technicznego urządzeń kominowych przeprowadzić zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r . Dz. U. nr 89 poz.414. Z przeprowadzonych prac dla każdego budynku sporządzić protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych
2. Sposób przygotowania oferty :
  - a/ w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie zamawiającego,
  - b/ e-mailem na adres: [zuk@gorzowslaski.pl](mailto:zuk@gorzowslaski.pl)
3. Na kopercie/w e-mailu należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „**Propozycja cenowa na wykonanie zadania: usługi kominiarskie**”.  
**Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji usługi i nie dopuszcza częściowego składania ofert.**
4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy/ zlecenia do dnia **20 grudnia 2019 r.**
5. Opis sposobu przygotowania wartości oferty:

W ofercie cenowej należy przedstawić cenę jednostkową wg. rodzaju przewodu kominowego oraz w wartościach netto i brutto, wyrażoną liczbowo i słownie, w rozbiciu na usługi kominiarskie z poz. 1.1 niniejszego zapytania ofertowego oraz kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych poz. 1.2 oraz łącznie dla obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do zapytania.
6. Termin złożenia oferty: Oferty należy złożyć w terminie do dnia **15 listopada 2018r. do godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie zamawiającego: **Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim, ul. Wojska Polskiego 13a, 46-310 Gorzów Śląski.**
7. Dodatkowe wymagania:
  - oferta musi uwzględniać wszelkie niezbędne prace wymagane do wykonania zadania .

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:  
Pan/Pani Bernard Krzywiński, tel. 34/3594-070.
9. Miejsce i termin otwarcia oferty:  
Otwarcie propozycji cenowych nastąpi w dniu **15 listopada 2018r. o godz. 12<sup>00</sup>**,  
w siedzibie zamawiającego: **Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim,  
ul. Wojska Polskiego 13a, 46-310 Gorzów Śląski.**
10. Informacje dotyczące zawierania umowy:  
Po wyborze najkorzystniejszej propozycji cenowej zamawiający ogłosi w swojej  
siedzibie rozstrzygnięcie oceny propozycji cenowych i do wybranego wykonawcy wyśle  
zamówienie/zlecenie/umowę w sprawie zamówienia publicznego\*.
11. Z wykonawcami, którzy złożyli propozycje cenowe mogą być prowadzone negocjacje celem  
ustalenia najkorzystniejszych dla zamawiającego warunków zamówienia.
12. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:  
- termin płatności ; 30 dni od daty pozytywnego odbioru  
- rozliczenie wykonanych prac wg stawek jednostkowych wymienionych w ofercie.

**Oferta najkorzystniejsza cenowo (przy spełnieniu wymogów postępowania) zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą.**

Oferta winna zawierać:

1. wypełniony Formularz ofertowo-cenowy – przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
2. oświadczenie o posiadanych uprawnieniach wymaganych prawem do wykonania zadania oraz wykaz ewentualnych podwykonawców wraz z ich uprawnieniami.,

Oferta nie spełniająca wymogów formalnych określonych w niniejszym postępowaniu podlega odrzuceniu.

O wyborze oferty Zamawiający poinformuje wykonawców pisemnie..

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

DYREKTOR ZAKŁADU

  
mgr inż. Dariusz Garmcarek  
[podpisal w imieniu zamawiającego]

W załączeniu:

1. Wykaz budynków
2. Wzór formularza oferty
3. Wzór umowy

Gmina Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski  
NIP: 576-15-50-857  
w imieniu której działa:  
Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim  
ul. Wojska Polskiego 13A, 46-310 Gorzów Śląski

Wykaz budynków				
1	Adres	Ilość przewodów	Rodzaj przewodów	Krotność czyszczenia w roku
1.	Gorzów Śl. ul. Byczyńska 12	1w*	piec	4x
		2sz*	piec	4x
		2sz	CO	4x
		3	wentylacja	1x
2.	Gorzów Śl. ul. Gorzołki 1	4w	piec	4x
3.	Gorzów Śl. ul. Gorzołki 3	3w	CO	4x
		4	wentylacja	1x
4.	Gorzów Śl. ul. Gorzołki 5	2w	piec	4x
		1w	CO	4x
		2	wentylacja	1x
5.	Gorzów Śl. ul. Kluczborska 4	3w	piec	4x
6.	Gorzów Śl. ul. Kluczborska 7	4w	piec	4x
		1sz	piec	4x
		1	wentylacja	1x
7.	Gorzów Śl. ul. Kościelna 7	6w	piec	4x
		1sz	piec	4x
		1w	CO	4x
8.	Gorzów Śl. ul. Lompy 1	1w	piec	4x
		3w	CO	4x
		11	wentylacja	1x
9.	Gorzów Śl. ul. Lompy 2	1w	CO	4x
		3	wentylacja	1x
10.	Gorzów Śl. ul. Lompy 3	6w	piec	4x
		1	wentylacja	1x
11.	Gorzów Śl. ul. Moniuszki 2	5w	piec	4x
		1sz	piec	4x
		2w	CO	4x
		1sz	CO	4x
		5	wentylacja	1x
12.	Gorzów Śl. ul. Morcinaka 1	4w	piec	4x
		1w	CO	4x
		4	wentylacja	1x
13.	Gorzów Śl. ul. Morcinka 3	1w	kuchnia	4x
		1w	piec	4x
14.	Gorzów Śl. ul. Morcinka 3a	4w	piec	4x
		1w	CO	4x
		2	wentylacja	1x
14.	Gorzów Śl. ul. Oleska 53	2w	piec	4x
		2	wentylacja	1x
16.	Gorzów Śl. ul. Rynek 1	2w	piec	4x
		2w	CO	4x
		3	wentylacja	1x
17.	Gorzów Śl. ul. Rynek 2	8w	piec	4x
		1w	CO	4x
		6	wentylacja	1x
18.	Gorzów Śl. ul. Rynek 4	2w	CO	4x
			wentylacja	1x



19.	Gorzów Śl. ul. Rynek 6	3w	piec	4x
		1sz	piec	4x
		2	wentylacja	1x
20.	Gorzów Śl. ul. Rynek 11	2sz	CO	4x
		5	wentylacja	1x
21.	Gorzów Śl. ul. Rynek 12	7w	piec	4x
		2w	CO	4x
		14	wentylacja	1x
22.	Gorzów Śl. ul. Rynek 16	6w	piec	4x
		3	wentylacja	1x
23.	Gorzów Śl. ul. Rynek 17	8w	piec	4x
		7	wentylacja	1x
24.	Gorzów Śl. ul. Rynek 18	4w	piec	4x
		4w	CO	4x
		9	wentylacja	1x
25.	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 1	5w	piec	4x
		2sz	CO	4x
		2	wentylacja	1x
26.	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 2	3w	CO	4x
		6	wentylacja	1x
27.	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 4	4w	piec	4x
		1w	CO	4x
		3	wentylacja	1x
28.	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 5	1w	piec	4x
		4w	CO	4x
		4	wentylacja	1x
29.	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 6	4w	piec	4x
		2w	CO	4x
		4	wentylacja	1x
30.	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 11a	1w	piec	4x
		1sz	CO	4x
		1	wentylacja	1x
31.	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 13a	1sz	CO	4x
		7	wentylacja	1x
32.	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 17	2w	piec	4x
		1sz	piec	4x
		1	wentylacja	1x
33.	Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 19	7w	piec	4x
		2w	CO	4x
		4	wentylacja	1x
34.	Gorzów Śl. ul. Towarowa wodoc.	1sz	CO	4x
		7	wentylacja	1x
35.	Gorzów Śl. ul. Złota 2	6w	piec	4x
		4w	CO	4x
		16	wentylacja	1x
36.	Dębina 10	4w	piec	4x
		2	wentylacja	1x
37.	Goła 12	1sz	CO	4x
		3w	piec	4x
		22	wentylacja	1x
38.	Jamy 37a	5w	piec	4x
		1	wentylacja	1x
39.	Jamy 61	1w	kuchnia	4x
		1w	CO	4x

40.	Jastrzygowice 29	6w	piec	4x
		1w	CO	4x
		3	wentylacja	1x
41.	Jastrzygowice 30	7w	piec	4x
		1w	CO	4x
		4	wentylacja	1x
42.	Pakoszków 8	5w	piec	4x
		2	wentylacja	1x
43.	Pakoszków 19	5w	piec	4x
		3	wentylacja	1x
44.	Pawłowice 54	7w	piec	4x
		3w	CO	4x
		8	wentylacja	1x
45.	Pawłowice 72	1w	piec	4x
		1w	CO	4x
		11	wentylacja	1x
46.	Skrońsko 26	6sz	piec	4x
47.	Uszyce 35	2w	CO	4x
		4	wentylacja	1x
48.	Zdziechowice 16	1sz	CO	4x
		3	wentylacja	1x
49.	Zdziechowice 23	1w	piec	4x
		1w	CO	4x
		1	wentylacja	1x
50.	Zdziechowice 98	8w	piec	4x
		1sz	CO	4x
		4	wentylacja	1x
		"w*" - kanał wąski		
		"sz*" - kanał szeroki		
Rodzaj przewodu kominowego		szt		
przewód dymowy wąski		167		
przewód dymowy szeroki		13		
przewód dymowy wąski CO		48		
przewód dymowy szeroki CO		13		
przewód wentylacyjny		210		
		<b>451</b>		

DYREKTOR ZAKŁADU  
  
mgr inż. Dariusz Garmcarek

## FORMULARZ OFERTY

....., dnia .....2018r.  
/ pieczęćka nagłówekowa Wykonawcy/ .....

### OFERTA dla Zakładu Usług komunalnych w Gorzowie Śląskim

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 25.10. 2018r.

.....  
.....

/ nazwa i adres Wykonawcy /

numer telefonu..... numer faksu.....

adres internetowy..... e-mail .....

REGON:..... NIP.....

1. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie następującego przedmiotu zamówienia:

#### **czyszczenie przewodów kominowych oraz przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli stanu technicznego urządzeń kominowych**

w następującej wartości ogółem:

wartość netto.....

podatek VAT .....

wartość brutto .....

słownie(brutto).....

w tym:

za czyszczenie przewodów kominowych w następującej wartości ogółem:

wartość netto.....

podatek VAT .....

wartość brutto .....

słownie(brutto).....

za kontrolę stanu technicznego urządzeń kominowych w następującej wartości ogółem:

wartość netto.....

podatek VAT .....

wartość brutto .....

słownie(brutto).....

- cena za czyszczenie przewodów kominowych za 1 szt. (netto):

1/ przewód dymowy wąski - ..... zł

2/ przewód dymowy szeroki - ..... zł

3/ przewód dymowy wąski CO - ..... zł

4/ przewód dymowy szeroki CO - ..... zł

5/ przewód wentylacyjny - ..... zł

- za kontrolę stanu technicznego urządzeń kominowych z 1 szt. (netto) - ..... zł

2. Oferujemy, termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy/zlecenia do dnia .....

3. Oświadczamy, że uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,

4. Oświadczamy, że akceptujemy warunki umowy, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy.

5. Oświadczamy, że posiadamy doświadczenie do realizacji zamówienia i zapewniamy wykwalifikowaną kadrę, umożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia,

6. Numer rachunku bankowego wykonawcy:

.....

7. Dane osoby upoważnionej do kontaktu ze strony wykonawcy:

a/ imię i nazwisko : ..... b/ stanowisko : .....

c/ numer telefonu: ..... d/ numer faksu : .....

8. Załączniki:

.....

.....

.....

/ pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

## UMOWA - wzór

zawarta w dniu ..... w Gorzowie Śl. pomiędzy:

**Gminą Gorzów Śl. ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śl. NIP 576-15-50-857 reprezentowaną przez Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śl. ul. Wojska Polskiego 13a 46-310 Gorzów Śl. zwany dalej w umowie „Zamawiający” reprezentowanym przez:**

**mgr inż. Dariusz Garncarek – Dyrektor Zakładu**

a:

.....

.....

.....

**NIP .....**      **REGON .....**

zwanym dalej w umowie „Wykonawca” reprezentowanym przez:

.....

na wykonanie usług kominiarskich w zakresie okresowego czyszczenia i kontroli stanu technicznego przewodów kominowych oraz innych dodatkowych zleconych prac związanych z usługami kominiarskimi w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śl.

### § 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia i należyta wiedzę oraz sprzęt do wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego i fachowego wykonania własnymi siłami i środkami niżej wymienionych czynności:
  - a) raz w roku przeprowadzić okresową kontrolę stanu technicznej sprawności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w oparciu o zapisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 art. 62) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. z dnia 22.06.2010 r. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zakończoną sporządzeniem protokołu,
  - b) przeprowadzić czynności czyszczenia przewodów kominowych w terminach i zakresach określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 06 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, dla obiektów ogrzewanych paliwem stałym, ciekłym lub gazowym (Dz. U. nr 109 poz. 719)
  - c) wydawanie opinii stanu technicznego przewodów kominowych poza okresową kontrolą na dodatkowe zlecenie Zamawiającego.

### § 2

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do kominów i otworów do czyszczenia znajdujących się w częściach wspólnych budynku, zapewnić czynne włązy na dach, drabinki, ławy kominiarskie oraz udostępnić pomieszczenia, w których znajdują się drzwiczki spadowe.
2. Zamawiający powiadomi lokatorów o terminie planowanego czyszczenia przewodów kominowych i okresowej kontroli stanu technicznego przez rozwieszenie na widocznym miejscu na klatce schodowej w terminie określonym przez Wykonawcę.
3. Zadanie określone w § 1 ust. 2a zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r (Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami)



4. Wykaz budynków, w których realizowany będzie przedmiot umowy określa załącznik nr 1.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania lokatorów mieszkań o terminie przeprowadzenia czyszczenia lub okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych przez wywieszenie informacji w budynkach w terminach określonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu najmu zobowiązuje się do usunięcia zanieczyszczeń ze spadów kominowych na wskazane przez Zamawiającego miejsce.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania każdorazowego etapu prac ustali z Zamawiającym aktualny wykaz budynków.

### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... w wysokości ..... zł,
2. Szczegółowe rozliczenie i fakturowanie za wykonanie usługi nastąpi wg. stawek jednostkowych wymienionych poniżej:
  - a) czyszczenie przewodów wąskich – ..... zł/szt. netto
  - b) czyszczenie przewodów szerokich – .....zł/szt. netto
  - c) czyszczenie przewodów wąskich CO – .....zł/szt. netto
  - d) czyszczenie przewodów szerokich CO – .....zł/szt. netto
  - e) czyszczenie przewodów wentylacyjnych – .....zł/szt. netto
3. Dokonanie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wg. wartości ustalonej na podstawie zaoferowanej stawki w dniu ..... w wysokości ..... zł netto, szczegółowe rozliczenie i fakturowanie za wykonanie usługi nastąpi wg. stawki jednostkowej ..... zł/przewód netto
4. Do cen określonych w ust. 1 i 2 doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT

### § 5

1. Wypłacenie należnej kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 umowy nastąpi proporcjonalnie do zrealizowanych robót na podstawie przedłożonych protokołów wraz z załącznikami potwierdzającymi zakres i obszar wykonywanych prac,
2. Brak wymaganych podpisów będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia chyba, że Wykonawca wykaże niemożliwość wykonania usługi ze względu na brak dostępu do niektórych lokali.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w oparciu o wystawione przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

### § 6

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie zlecać robót osobom trzecim.

### § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wobec osób trzecich lub za zniszczenie mienia w związku z wykonywaniem przedmiotu najmu.

2. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu robót oraz za prawidłowe prowadzenie robót pod względem BHP.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **02 stycznia 2019r. do 20 grudnia 2019r.**

§ 9

Umowa będzie wykonywana w okresie od dnia jej podpisania do dnia określonego w § 8 z możliwością jej natychmiastowego rozwiązania w przypadku nie wywiązania się z warunków w niej określonych przez każdą ze stron.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 11

Do spraw nie uregulowanych niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

